

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 2022

ĐƠN KHỞI KIẾN

Kính gửi: Toà án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người khởi kiện: Ông Lương Vĩnh Kim.

Địa chỉ: Số 2, Đường 12, Cư xá Chu Văn An, Phường 26, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 0947409474

Địa chỉ thư điện tử: kimlv61@gmail.com

Người bị kiện: Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest

Địa chỉ trụ sở chính: U12A, Bạch Mã, P.15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 0948.239.119.

Địa chỉ chi nhánh: 217/2-217/2B Nơ Trang Long, Phường 12, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 0906.669.236

Tóm tắt nội dung vụ kiện:

Ngày 19/3/2021, tôi – Lương Vĩnh Kim, ký hợp đồng cho Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest thuê toàn bộ tòa nhà số 217/2-217/2B Nơ Trang Long, Phường 12, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh với giá 200.000.000 đồng/tháng. Tiền thuê tính từ ngày 01/06/2021. Nhưng từ tháng 6-2021 đến tháng 10-2021, Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest đã không trả đủ tiền thuê nhà theo hợp đồng đã ký mà đòi giảm giá thuê với lý do dịch Covid-19 là trường hợp bất khả kháng. Tôi cũng không thể giảm giá tiền thuê nhà cho Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest được, vì tiền cho thuê nhà là tiền dùng để trả nợ vay ngân hàng ACB và chi tiêu sinh hoạt của gia đình. Tôi hoàn toàn không có nguồn thu nào để bù vào khoản thiếu hụt này. Tôi thông cảm cho hoàn cảnh dịch bệnh nên để cho Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest chậm trả. Trong lúc chưa thu được tiền cho thuê của Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest, tôi phải cơ cấu lại khoản nợ vay cũ và vay nợ mới để bù đắp chi tiêu và trả lãi.

Ngày 12/9/2022, tôi gửi thư đòi nợ với tổng số nợ là 1.020.000.000 đồng (Một tỉ, không trăm, hai chục triệu đồng chẵn), nhưng Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest không đồng ý trả với lý do dịch covid-19 là trường hợp bất khả kháng. Đồng thời Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest đưa ra điều kiện phải giảm giá tiền cho thuê nhà thì mới giao tiền cọc theo hợp đồng. Tôi nhận thấy Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest không tuân thủ pháp luật hợp đồng, vì vậy tôi viết đơn này yêu cầu tòa án giải quyết.

Yêu cầu Tòa án giải quyết những vấn đề sau đây:

Buộc Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest trả nợ với tổng số tiền còn thiếu, theo Thư Đòi Nợ ngày 12/9/2022, là: **1.020.000.000** đồng (Một tỉ không trăm hai chục triệu đồng chẵn).

Danh mục tài liệu, chứng kèm theo đơn khởi kiện gồm có:

1. Bản sao Căn cước công dân của ông Lương Vĩnh Kim
2. Bản sao hợp đồng thuê nhà ngày 19/3/2021 giữa ông Lương Vĩnh Kim và Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest.
3. Bản chính Thư Đòi Nợ ngày 12/9/2022 của ông Lương Vĩnh Kim.
4. Bản sao Thư Phúc Đáp ngày 15/9/2022 của Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest.

Người khởi kiện



Lương Vĩnh Kim