

TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH THẠNH
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Số 0990/2024/TB-TLVA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Thạnh, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN

Kính gửi:

- Nguyên đơn:

1/ Ông Lương Vĩnh Kim

Địa chỉ: Số 2 Đường 12, Cư xá Chu Văn An, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn:

1/ Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest

Địa chỉ: 217/4 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Ngày 13/05/2024, Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh đã thụ lý vụ án số 0990/2024/TLST-DS về việc "Tranh chấp đòi tài sản".

Theo đơn khởi kiện của ông Lương Vĩnh Kim, địa chỉ Số 2 Đường 12, Cư xá Chu Văn An, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm: Yêu cầu Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest trả lại toàn bộ nhà số 217/2 và 217/2B Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh và tiếp tục trả tiền thuê nhà theo thỏa thuận tại Hợp đồng thuê nhà ngày 19/3/2021, tính từ ngày 01/4/2024 cho đến khi Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest bàn giao nhà.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

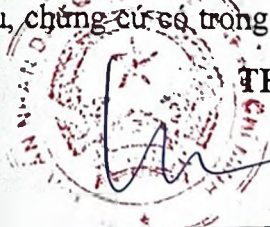
Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây: Phiếu cung cấp thông tin và giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; đơn đề nghị miễn tạm ứng án phí; thông báo lấy lại nhà trước thời hạn; thông báo chuyển nợ quá hạn. Bản sao: CCCD ông Kim; giấy chứng nhận gia đình liệt sĩ; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; bản sán số 09/2023/DS-ST; hợp đồng thuê nhà. Bản photo: Thông báo chuyển nợ quá hạn; thông báo.

Căn cứ Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho ông, Công ty CP Địa ốc Bảo Quang Minh Invest được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn thì bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải có đơn đề nghị gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này người được thông báo mà không có ý kiến gì đối với các yêu cầu của người khởi kiện, thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VKSND quận Bình Thạnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.



THẨM PHÁN

Dương Thị Thảo Trân