

Số: 2156 /2024/QĐ-CCTLCC

Bình Thạnh, ngày 11 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
YÊU CẦU CUNG CẤP TÀI LIỆU, CHỨNG CỨ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THẠNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Điều 97, Điều 106 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số 0990/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 5 năm 2024 về việc “tranh chấp đòi lại tài sản”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Lương Vĩnh Kim

Địa chỉ: Số 2 Đường D2, cư xá Chu Văn An, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Hương Quỳnh

Địa chỉ trụ sở: CC19 đường Trường Sơn, Phường 15, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ chi nhánh: 127/4 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét: Việc yêu cầu cung cấp chứng cứ về tình trạng pháp lý đối với tài sản đang cho thuê là cần thiết cho việc giải quyết vụ án.

Đối với: Ủy ban nhân dân Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh là cơ quan đang quản lý, lưu giữ tài liệu, chứng cứ đó;

QUYẾT ĐỊNH

1/ Yêu cầu Ủy ban nhân dân Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp cho Tòa án những chứng cứ, tài liệu sau:

Hiện nay ai là người đang trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất tại 217/2 và 217/2B (số mới là 217/4) Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05116 ngày 14/3/2022 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Lương Vĩnh Kim?

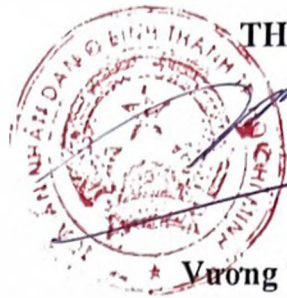
Trường hợp đang cho thuê, đề nghị Ủy ban nhân dân Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp cụ thể thông tin của người thuê (cá nhân, tổ chức) đối với nhà đất nêu trên.

2/ Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, yêu cầu Ủy ban nhân dân Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cung cấp cho Tòa án tài liệu, chứng cứ nêu trên.

Trong trường hợp không cung cấp được tài liệu, chứng cứ thì phải thông báo bằng văn bản cho Toà án biết, trong đó ghi rõ lý do của việc không cung cấp được tài liệu, chứng cứ.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND Phường 12,
Q.Bình Thạnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

 **THẨM PHÁN**
Vương Thị Lan Phương