

Số: 129 /2025/TB-TA

Bình Thạnh, ngày 14 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đưa người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham gia tố tụng

Kính gửi:

1. Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
2. Nguyên đơn: Ông Lương Vĩnh Kim
Địa chỉ: Số 2 Đường 12, cư xá Chu Văn An, Phường 26, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Bị đơn: Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest
Địa chỉ trụ sở: CC19 đường Trường Sơn, Phường 15, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.
4. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
 - Công ty TNHH Truyền thông và Giải trí Geny
Địa chỉ: 217/4 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thị Ngọc Huệ
 - Công ty TNHH Healthy Care Việt Nam
Địa chỉ: 217/4 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thùy Loan
 - Công ty cổ phần Đầu tư Công nghệ Hoàng Minh
Địa chỉ: Tầng 3, 217/4 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Đức Sơn
 - Công ty TNHH RDM Việt Nam
Địa chỉ: 217/4 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Paul Oliver Sharma
 - Công ty TNHH Adsagency Việt Nam
Địa chỉ: Tầng 2, 217/4 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Nhã Luân
 - Công ty TNHH ACS Logistics Việt Nam
Địa chỉ: Tầng 2, 217/4 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Choi Jun Woo
 - Công ty TNHH Finfin
Địa chỉ: 217/4 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.



Người đại diện theo pháp luật: Bà Võ Hoàng Bảo Ngọc

- Công ty TNHH Cô Hen

Địa chỉ: 217/2 – 217/2B Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Hà Thị Thiên Ân

- Công ty TNHH Virtual Desire Events

Địa chỉ: 106-108 Bùi Đình Túy, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Xuân Ngọc

- Công ty TNHH Truyền hình tin tức Saigon

Địa chỉ: Tầng 01, 03, 217/4 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Nguyễn Thanh Quang

- Công ty TNHH Creative Freaks Saigon

Địa chỉ: Tầng 01, Tòa 217/4 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tuấn Vũ

- Công ty cổ phần ShopeePAY

Địa chỉ: Tầng trệt, 217/4 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Minh Đức

- Trung tâm dạy nhảy hiện đại - yoga

Địa chỉ: Tầng Trệt, 217/4 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lý Phương Châu

- Công ty TNHH Ocha

Địa chỉ: Tầng Trệt, 217/4 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Hoàng Minh

Ngày 13/5/2024, Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh đã thụ lý vụ án dân sự số 0990/2024/TLST-DS về việc “tranh chấp đòi tài sản”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Lương Vĩnh Kim

Địa chỉ: Số 2 Đường 12, cư xá Chu Văn An, Phường 26, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest

Địa chỉ trụ sở: CC19 đường Trường Sơn, Phường 15, quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo đơn khởi kiện của ông Lương Vĩnh Kim; địa chỉ: Số 2 Đường 12, cư xá Chu Văn An, Phường 26, Thành phố Hồ Chí Minh.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm: Yêu cầu Công ty CP Địa ốc Bảo Quang Minh Invest trả lại toàn bộ nhà số 217/2 và 217/2b Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh và tiếp tục trả tiền thuê nhà theo thỏa thuận tại Hợp đồng thuê nhà ngày 19/3/2021, tính từ ngày

01/4/2024 cho đến hết tháng cuối cùng có ngày tháng thể hiện trên biên bản bàn giao nhà giữa hai bên.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây: Phiếu cung cấp thông tin và giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; đơn đề nghị miễn tạm ứng án phí; thông báo lấy lại nhà trước thời hạn; thông báo chuyển nợ quá hạn. Bản sao: CCCD ông Kim; giấy chứng nhận gia đình liệt sĩ; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; bản sán số 09/2023/DS-ST; hợp đồng thuê nhà. Bản photo: Thông báo chuyển nợ quá hạn; thông báo.

Xét thấy việc giải quyết vụ án có liên quan đến quyền lợi, nghĩa vụ của Công ty TNHH Truyền thông và Giải trí Geny, Công ty TNHH Healthy Care Việt Nam, Công ty cổ phần Đầu tư Công nghệ Hoàng Minh, Công ty TNHH RDM Việt Nam, Công ty TNHH Adsagency Việt Nam, Công ty TNHH ACS Logistics Việt Nam, Công ty TNHH Finfin, Công ty TNHH Cô Hen, Công ty TNHH Virtual Desire Events, Công ty TNHH Truyền hình tin tức Saigon, Công ty TNHH Creative Freaks Saigon, Công ty cổ phần Shopeepay, Trung tâm dạy nhảy hiện đại – yoga, Công ty TNHH Ocha nên Tòa án cần phải đưa các Công ty có tên nêu trên vào tham gia tố tụng với tư cách là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 68 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, nguyên đơn, bị đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có tên nêu trên được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, Công ty TNHH Truyền thông và Giải trí Geny, Công ty TNHH Healthy Care Việt Nam, Công ty cổ phần Đầu tư Công nghệ Hoàng Minh, Công ty TNHH RDM Việt Nam, Công ty TNHH Adsagency Việt Nam, Công ty TNHH ACS Logistics Việt Nam, Công ty TNHH Finfin, Công ty TNHH Cô Hen, Công ty TNHH Virtual Desire Events, Công ty TNHH Truyền hình tin tức Saigon, Công ty TNHH Creative Freaks Saigon, Công ty cổ phần Shopeepay, Trung tâm dạy nhảy hiện đại – yoga, Công ty TNHH Ocha phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, ý kiến của bị đơn thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN


Vương Thị Lan Phương