

Số: 168/2025/TB-DS

Quận 3, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN

Kính gửi:

- Viện Kiểm sát nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;
- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu;
Địa chỉ trụ sở chính: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Lầu 8, Tòa nhà ACB, 444A-446 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Ông Lương Vĩnh Kim, sinh năm 1961;
Địa chỉ: 474 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 2, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Nguyễn Lê Phương Anh, sinh năm 1997.

Địa chỉ: 39/5/30E đường 22, phường Linh Đông, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 14 tháng 3 năm 2025, Tòa án nhân dân Quận 3 đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 168/2025/TLST-DS về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” theo đơn khởi kiện của:

Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu;

Địa chỉ trụ sở chính: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Những vấn đề cụ thể của người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

1. Buộc ông Lương Vĩnh Kim trả ngay cho ACB tổng số nợ còn thiếu tính đến ngày 06/11/2024 là 7.127.972.091 đồng, trong đó gồm: vốn gốc 6.375.717.045 đồng, lãi trong hạn 206.322.745 đồng, lãi quá hạn 529.400.525 đồng, phạt chậm trả lãi 16.531.776 đồng.

2. Buộc ông Lương Vĩnh Kim còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ, Bản các điều khoản và điều kiện sử dụng thẻ tín dụng của ACB kể từ ngày 07/11/2024 đến ngày trả hết nợ.

3. Nếu ông Lương Vĩnh Kim không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì tài sản bảo đảm sau đây được cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: 217/2 -217/2B Nợ Trang Long, phường 12, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Lương Vĩnh Kim theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05116 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/3/2022.

4. Đồng thời, bà Nguyễn Lê Phương Anh có trách nhiệm liên đới thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo Giấy cam kết về việc trả nợ lập ngày 04/4/2022.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây: Bản sao các Hợp đồng cấp tín dụng; Bản sao các Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung; Bản sao các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung; Bản sao các Khế ước nhận nợ;

Bản sao Giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng dành cho khách hàng cá nhân; Phiếu Thông tin tư vấn sản phẩm thẻ; Thông báo thu hồi nợ trước hạn và chấm dứt sử dụng thẻ tín dụng; Bản sao Hợp đồng thế chấp tài sản; Bản sao Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Cam kết thế chấp tài sản; Giấy cam kết về việc trả nợ;...

Căn cứ vào Điều 196, Điều 198 và Điều 199 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân Quận 3 thông báo cho Viện Kiểm sát nhân dân Quận 3, Ngân hàng TMCP Á Châu, ông Lương Vĩnh Kim và bà Nguyễn Lê Phương Anh được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo, người được thông báo phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của người khởi kiện và tài liệu, chứng cứ kèm theo (nếu có). Trong trường hợp cần gia hạn thì người được thông báo phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án nêu rõ lý do để Tòa án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

Nguyễn Nhật Minh