



SAIGON PA

**CHỨNG THƯ
THẨM ĐỊNH GIÁ**

PROPERTY APPRAISAL CERTIFICATE

(Số 95B/015/CT/TĐGSG)

TÀI LIỆU 03

TP. Hồ Chí Minh, tháng 07 năm 2015





1. Đối tượng yêu cầu thẩm định giá

Tên tổ chức: Công ty TNHH Phát hành sách Sài Gòn.

Địa chỉ: 474 – 476 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản thẩm định giá

Loại tài sản: Giá trị máy in kỹ thuật số Konica Minolta bizhub PRESS C1100.

Địa chỉ tài sản: Tại thị trường Tp. Hồ Chí Minh.

3. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị thị trường thời điểm tháng 7/2014.

4. Thời điểm thẩm định giá

Tháng 07 năm 2015.

5. Cơ sở pháp lý thẩm định giá

- Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 95/015/HĐKT/TĐGSG giữa Công ty TNHH Phát hành sách Sài Gòn và Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn ký ngày 20 tháng 07 năm 2015.
- Tập tài liệu giới thiệu máy in kỹ thuật số hiệu Konica Minolta, nhãn hiệu bizhub PRESS C1100.

6. Cơ sở giá trị

Giá trị thẩm định là giá trị thị trường.

7. Phương pháp thẩm định giá

Phương pháp so sánh trực tiếp.

8. Kết quả thẩm định giá

Trên cơ sở khảo sát, phân tích các dữ liệu thị trường và áp dụng các phương pháp thẩm định giá tiên tiến, phù hợp với tài sản cần thẩm định giá, chúng tôi xin thông báo đến Quý khách hàng kết quả thẩm định giá tài sản tại thời điểm thẩm định giá như sau:

Stt	Tài sản thẩm định	Giá thị trường (VND)
1	Giá trị máy in kỹ thuật số Konica Minolta bizhub PRESS C1100 thời điểm tháng 7/2014	1.900.000.000

Giá trị tài sản: 1.900.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ chín trăm triệu đồng.

9. Một số lưu ý

- Kết quả thẩm định giá chỉ được sử dụng "**cho một mục đích thẩm định giá**" duy nhất theo yêu cầu của khách hàng tại hợp đồng. Chúng tôi không chịu trách nhiệm khi khách hàng sử dụng chứng thư sai mục đích đã yêu cầu.
- Kết quả thẩm định có độ sai lệch $\pm 10\%$ so với giá trị thị trường
- Thời hạn sử dụng kết quả thẩm định giá tài sản mà Quý khách hàng yêu cầu là ba (03) tháng kể từ ngày phát hành chứng thư thẩm định giá này.
- Chứng thư thẩm định giá này là một phần không thể tách rời Báo cáo thẩm định giá kèm theo số: 95A/015/BC/TĐGSG.

TP.HCM, ngày 06 tháng 08 năm 2015

Thẩm định viên

Giám đốc




Nguyễn Thị Diệu Vi

TS Nguyễn Văn Anh

Số thẻ TDV về giá: IX14.1228 Số thẻ TDV về giá: II05.028



SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 15 tháng 12 năm 2011



Nguyễn Vĩnh Kim



SAIGON PA

CÔNG TY THẨM ĐỊNH GIÁ SÀI GÒN

Trụ sở chính Hồ Chí Minh
73 Hoa Hồng, P. 2,
Q. Phú Nhuận.
Tel: 08. 35172250
Fax: 08. 35172249

Chi nhánh Đồng Nai
R80 Võ Thị Sáu,
TP. Biên Hòa.
Tel: 0613. 918 628
Fax: 0613. 918 629

VP đại diện Long An
255 Nguyễn Đình Chiểu,
TP. Tân An
Tel: 072. 3828374
Fax: 072. 3839593



SAIGON PA

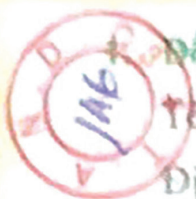
**CHỨNG THƯ
THẨM ĐỊNH GIÁ**

PROPERTY APPRAISAL CERTIFICATE

(Số 95A/015/CT/TĐGSG)

TÀI LIỆU 04

TP.Hồ Chí Minh, tháng 07 năm 2015



Đối tượng yêu cầu thẩm định giá

Tên tổ chức: Công ty TNHH Phát hành sách Sài Gòn.

Địa chỉ: 474 – 476 Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản thẩm định giá

- Loại tài sản: Giá trị máy in kỹ thuật số Konica Minolta bizhub PRESS C1100.

Địa chỉ tài sản: Tại thị trường Tp. Hồ Chí Minh.

3. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị thị trường thời điểm tháng 7/2015.

4. Thời điểm thẩm định giá

Tháng 07 năm 2015.

5. Cơ sở pháp lý thẩm định giá

- Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 95/015/HĐKT/TĐGSG giữa Công ty TNHH Phát hành sách Sài Gòn và Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn ký ngày 20 tháng 07 năm 2015.
- Tập tài liệu giới thiệu máy in kỹ thuật số hiệu Konica Minolta, nhãn hiệu bizhub PRESS C1100.

6. Cơ sở giá trị

Giá trị thẩm định là giá trị thị trường.

7. Phương pháp thẩm định giá

Phương pháp so sánh trực tiếp.

8. Kết quả thẩm định giá

Trên cơ sở khảo sát, phân tích các dữ liệu thị trường và áp dụng các phương pháp thẩm định giá tiên tiến, phù hợp với tài sản cần thẩm định giá, chúng tôi xin thông báo đến Quý khách hàng kết quả thẩm định giá tài sản tại thời điểm thẩm định giá như sau:

Stt	Tài sản thẩm định	Giá thị trường (VNĐ)
1	Giá trị máy in kỹ thuật số Konica Minolta bizhub PRESS C1100 thời điểm tháng 7/2015	1.900.000.000

Giá trị tài sản: 1.900.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ chín trăm triệu đồng

9. Một số lưu ý

- Kết quả thẩm định giá chỉ được sử dụng "cho một mục đích thẩm định giá" duy nhất theo yêu cầu của khách hàng tại hợp đồng. Chúng tôi không chịu trách nhiệm khi khách hàng sử dụng chứng thư sai mục đích đã yêu cầu.
- Kết quả thẩm định có độ sai lệch $\pm 10\%$ so với giá trị thị trường
- Thời hạn sử dụng kết quả thẩm định giá tài sản mà Quý khách hàng yêu cầu là ba (03) tháng kể từ ngày phát hành chứng thư thẩm định giá này.
- Chứng thư thẩm định giá này là một phần không thể tách rời Báo cáo thẩm định giá kèm theo số: 95B/015/BC/TĐGSG.

TP.HCM, ngày 06 tháng 08 năm 2015

Thẩm định viên

Giám đốc

Nguyễn Thị Diệu Vi



TS Nguyễn Văn Anh

Số thẻ TĐV về giá: IX14.1228 Số thẻ TĐV về giá: II05.028



SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày 15 tháng 12 năm 2015



Lương Vĩnh Kim



SAIGON PA

CÔNG TY THẨM ĐỊNH GIÁ SÀI GÒN

Trụ sở chính Hồ Chí Minh
73 Hoa Hồng, P. 2,
Q. Phú Nhuận.
Tel: 08. 35172250
Fax: 08. 35172249

Chi nhánh Đồng Nai
R80 Võ Thị Sáu,
TP. Biên Hòa.
Tel: 0613. 918 628
Fax: 0613. 918 629

VP đại diện Long An
255 Nguyễn Đình Chiểu,
TP. Tân An
Tel: 072. 3828374
Fax: 072. 3839593