

Số: 518/TB-TLVA

Quận 10, ngày 15 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ: số 25 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Nguyên đơn: Ông Lương Vĩnh Kim, sinh năm 1961.
Địa chỉ: Số 2 Đường 12, cư xá Chu Văn An, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bị đơn: Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest.
Địa chỉ trụ sở chính: Số CC19 Trường Sơn, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 15 tháng 12 năm 2023, Tòa án nhân dân Quận 10, địa chỉ: số 27 Thành Thái, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh đã thụ lý vụ án dân sự số: 518/2023/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà”.

Theo đơn khởi kiện của Ông Lương Vĩnh Kim, sinh năm 1961.
Địa chỉ: Số 2 Đường 12, cư xá Chu Văn An, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

Buộc Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest hoàn trả cho ông Lương Vĩnh Kim số tiền 329.200.000 đồng, bao gồm:

1. Tiền lãi được ghi nhận tại bản án sơ thẩm số 09/2023/DSST ngày 06/02/2023 của Tòa án nhân dân Quận 10 là 120.200.000 đồng;
2. Tiền thuê nhà còn thiếu từ tháng 6/2023 đến tháng 10/2023 là 200.000.000 đồng;
3. Tiền lãi do chậm trả tiền thuê nhà từ tháng 6/2023 đến tháng 10/2023 là 9.000.000 đồng.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

- Hợp đồng thuê nhà ký ngày 19/3/2021 (bản photo); phiếu cung cấp thông tin doanh nghiệp (bản chính); giấy chứng nhận gia đình liệt sĩ (bản sao); bản án sơ thẩm số 09/2023/DSST ngày 06/02/2023 của Tòa án nhân dân Quận 10 (bản sao).

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân Quận 10 thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân Quận 10 và các đương sự có tên trên được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Tòa án

nêu rõ lý do để Toà án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Quận 10;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN



Nguyễn Tấn Chính

