

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 27 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Kính gửi: Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest
Địa chỉ: CC19, Trường Sơn, P.15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh
Đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Hương Quỳnh.

Do Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest không trả đủ nợ cũ, mà còn nợ thêm, dẫn đến tôi mất khả năng trả lãi và vốn vay cho ngân hàng ACB. Hậu quả là ngày 19/01/2024, ngân hàng ACB ra thông báo chuyển nợ quá hạn và biện pháp xử lý tài sản bảo đảm là nhà mà tôi đang cho Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest thuê. Để giải quyết khó khăn do tình trạng thanh toán không đúng hạn, không đủ, nợ dây dưa, dẫn đến phát mại tài sản, tôi thông báo chấm dứt hợp đồng thuê nhà theo thỏa thuận giữa hai bên, được quy định tại Điều 6 của hợp đồng thuê nhà ngày 19/3/2021.

Căn cứ Điều 6.1.1 Hợp đồng thuê nhà ngày 19/3/2021, giữa Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest và tôi – ông Lương Vĩnh Kim; hôm nay, ngày 27/02/2024, tôi Thông báo chấm dứt hợp đồng thuê nhà giữa hai bên vào ngày 31/08/2024. Đồng thời, tôi cũng đã gửi đơn bổ sung yêu cầu khởi kiện tại Tòa án Nhân dân Quận 10, với nội dung:

- Buộc Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest trả toàn bộ căn nhà số 217/2 và 217/2B đường Nơ Trang Long, Phường 12, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 31/8/2024 (Đủ 180 ngày, kể từ ngày Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest nhận được thông báo này).
- Buộc Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest trả cho ông Lương Vĩnh Kim tổng số tiền còn thiếu, tính đến ngày 29/2/2024 là: **486.300.000 đồng** (Bốn trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm ngàn đồng)
- Buộc Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest tiếp tục thanh toán tiền thuê nhà đầy đủ và đúng hạn cho đến hết ngày 31/08/2024 là ngày bàn giao nhà.



Hậu quả của chấm dứt hợp đồng thuê nhà này sẽ được giải quyết tại Tòa án Nhân dân, cùng với đơn yêu cầu khởi kiện đòi tiền thuê của tôi.

Nay tôi thông báo cho Công ty Cổ phần Địa ốc Bảo Quang Minh Invest theo thỏa thuận giữa các bên tại Điều 6.11 của Hợp đồng thuê nhà ngày 19/3/2021./.

Chủ nhà (bên A)



Lương Vinh Kim