

NGÂN HÀNG TMCP Á CHÂU
CÔNG TY CHO THUÊ TÀI CHÍNH
Số: 13.A./CV-PC.15

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



TÀI LIỆU

Tp. HCM, ngày 07 tháng 12 năm 2015

Kính gửi: CÔNG TY TNHH PHÁT HÀNH SÁCH SÀI GÒN

Trích yếu: *Phúc đáp Công văn số 07/2015 ngày 30/11/2015*

Căn cứ Hợp đồng Cho thuê tài chính số 03.12.14/HĐCTTC-SG ngày 27/12/2014 (HĐCTTC) và các văn bản, tài liệu khác có liên quan giữa Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng Á Châu (sau đây gọi tắt là ACB Leasing) và Công ty TNHH Phát hành sách Sài Gòn (Saigonbook).

Theo đó, Saigonbook đã đề nghị cho thuê tài chính đối với Máy in kỹ thuật số Konica Minolta từ Bên cung ứng/bên bán là Công ty TNHH Thương mại – Tư vấn – Kỹ thuật Sao Nam. Saigonbook đã có quyền “lựa chọn, thỏa thuận với bên cung ứng tài sản về đặc tính kỹ thuật, chủng loại, giá cả, cách thức và thời hạn giao nhận, bảo hành và lắp đặt tài sản cho thuê” (điểm 1.1, khoản 1 Điều 10 HĐCTTC). ACB Leasing không có quyền thương lượng mua bán và có nghĩa vụ “ký hợp đồng mua bán tài sản với bên cung ứng theo các điều kiện đã được thỏa thuận giữa Bên thuê và bên cung ứng”(điểm 2.1, khoản 2 Điều 11 HĐCTTC).

Mặt khác, theo quy định của Nghị định số 39/2014/NĐ-CP ngày 07/5/2014 (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 25/6/2014) thì:

- Bên cho thuê tài chính cam kết mua tài sản cho thuê tài chính theo yêu cầu của bên thuê tài chính và nắm giữ quyền sở hữu đối với tài sản cho thuê tài chính trong suốt thời hạn cho thuê. Bên thuê tài chính sử dụng tài sản thuê tài chính và thanh toán tiền thuê trong suốt thời hạn thuê quy định trong hợp đồng cho thuê tài chính (Khoản 7, Điều 3).
- Bên thuê có nghĩa vụ: “Chịu trách nhiệm đối với việc lựa chọn tài sản thuê, bên cung ứng, các điều khoản, điều kiện liên quan đến tài sản thuê, bao gồm cả đặc tính kỹ thuật, chủng loại, giá cả, thời hạn giao nhận, lắp đặt, bảo hành tài sản thuê và các điều khoản, điều kiện khác có liên quan đến tài sản thuê (Khoản 1, Điều 20).

Saigonbook thực hiện trích khấu hao tài sản cho thuê tài chính theo quy định tại khoản 6 Điều 9 Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013.

Ngày 14/8/2015, ACB Leasing và Saigonbook đã tiến hành thanh lý HĐCTTC nêu trên và ACB Leasing đã chuyển quyền sở hữu tài sản cho thuê tài chính cho Saigonbook theo thỏa thuận tại HĐCTTC và theo quy định pháp luật. Đến thời điểm hiện nay, ACB Leasing không có bất kỳ quyền lợi và nghĩa vụ nào, liên quan đến vụ tranh chấp Hợp đồng mua bán tài sản số 03.12.14/HĐMBTS ngày 12/12/2014.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



Lương Vinh Kim



Nguyễn Quang Kiên
TỔNG GIÁM ĐỐC